

## Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit Heizungersatz ist oft am effektivsten

**Ein Patentrezept gibt es nicht. Jedes Gebäude ist individuell zu beurteilen. Aber fest steht: Kombiniert man Überlegungen bezüglich Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit, ist bei einer Gebäudesanierung in den meisten Fällen der Heizungersatz die effektivste Massnahme.**

Im Bestreben, den Klimawandel durch CO<sub>2</sub>-Einsparungen zu beeinflussen, werden viele verschiedene Massnahmen und Rezepte diskutiert und angeboten. Viel wird über die Gebäudeisolation gesprochen und über den Wechsel weg von der Öl- oder Gasheizung hin zur Wärmepumpe. Aber wie sieht die Wirtschaftlichkeit dieser Massnahmen im Verhältnis zum eingesetzten Franken aus? Und welcher Schritt macht wann Sinn?

### Erste Orientierungshilfe

Die Tabelle der durchschnittlichen Lebensdauer der Gebäudeteile kann als erste Orientierungshilfe dienen. Sie zeigt auf, wo rein vom Alter her die Prioritäten einer Sanierung liegen sollten.

<b>Bauteil</b>	<b>Durchschnittliche Lebensdauer</b>
Fenster	25 Jahre
Fassade	50 Jahre
Flachdach	30-40 Jahre
Giebeldach	50 Jahre
Ölheizung	25 Jahre

Diese Tabelle verdeutlicht, dass es beispielsweise bei einem 25-jährigen Gebäude kaum Sinn macht, die Fassade zu isolieren, da die Lebensdauer dieses Bauteils noch längst nicht erreicht ist. Die Priorität liegt beim Heizungersatz oder allenfalls bei der Fenstererneuerung.

### Welche Massnahme ist am effektivsten?

Auch bei dieser Frage können einige Zahlen im Überblick bei der Entscheidung hilfreich sein:

<b>Sanierungs- massnahme</b>	<b>Richtwert Investition EFH</b>	<b>Richtwert Einsparung</b>	<b>Einspar. pro Fr. 1000.- Investition</b>
Fensterersatz	20'000	10%	0.5%
Fassadenisolation	40'000	25%	0.6%
Dachisolation	40'000	20%	0.5%
Ölheizungsersatz	20'000	30%	1.5%
Luft-Wasser- Wärmepumpe	35'000	30%	0.9%

Aus dieser Tabelle ist erkennbar, dass der Ersatz einer Ölheizung mit einer Ölheizung im Verhältnis pro Fr. 1'000.- eingesetztem Kapital die höchste Einsparung beim Energieverbrauch erzielen kann.

### **Interessante Kombinationsmöglichkeiten**

Auf dem Markt werden inzwischen auch die unterschiedlichsten Kombinationsmöglichkeiten angeboten. Die moderne Ölbrennwertheizung kann zum Beispiel mit Solarkollektoren für Warmwasser, einem Wärmepumpenboiler oder allenfalls einer Photovoltaikanlage kombiniert werden. Welche Sanierungsstrategie mit welchen Lösungen am meisten Sinn macht, muss bei jedem Gebäude individuell beurteilt werden. Patentrezepte gibt es keine.

Lassen Sie sich von unseren Fachberatern für Ihr Objekt die verschiedenen Möglichkeiten aufzeigen.

**2 433 Zeichen inkl. Leerzeichen**



**Bildlegende:** Der Ersatz mit einer Ölheizung ist oft die effektivste Sanierungsmassnahme. (Quelle: C. Fleischmann)



**Bildlegende:** Die Ölheizung kann unter anderem mit einem Wärmepumpenboiler kombiniert werden. (Quelle: EV)